

# Amtliche Baupreisindizes NRW

Basisjahr 2021 = 100

Stand: November 2025

Jahr Monat	Wohngebäude			Instandhaltung von Wohngebäuden	
	insgesamt	davon nach Abschnitten		Wohngebäude ohne Schön- heitsreparaturen	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten		
Index (inklusive Mehrwertsteuer)					
2015 ☉	81,9	80,0	84,0	83,0	89,0
2016 ☉	83,6	80,7	85,9	84,7	90,2
2017 ☉	85,5	82,9	87,7	86,4	91,5
2018 ☉	88,9	87,4	90,1	89,1	93,1
2019 ☉	92,0	91,0	92,7	91,9	95,4
2020 ☉	93,1	91,6	94,0	93,1	96,2
2021 ☉	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2022 ☉	114,6	115,2	114,2	113,1	109,8
2023 ☉	123,3	121,1	125,1	123,0	121,5
2024 ☉	127,5	123,7	130,4	128,2	127,4
2025 ☉	131,3	126,6	135,1	132,7	131,9
2021 Februar	95,8	94,4	96,9	96,1	98,4
Mai	98,6	98,5	98,7	99,1	99,8
August	101,8	102,6	101,2	101,6	100,6
November	103,8	104,5	103,2	103,2	101,3
2022 Februar	108,5	108,4	108,7	107,9	106,1
Mai	114,5	116,1	113,2	112,1	108,9
August	116,8	117,4	116,4	115,1	111,1
November	118,7	118,8	118,6	117,3	113,2
2023 Februar	122,4	121,2	123,4	121,3	118,7
Mai	123,4	121,6	124,8	122,8	120,9
August	123,4	120,6	125,6	123,6	122,7
November	124,0	121,1	126,4	124,4	123,7
2024 Februar	126,2	122,8	128,9	126,6	125,9
Mai	127,0	123,2	129,9	127,6	126,4
August	128,1	124,4	131,1	128,9	128,0
November	128,5	124,4	131,8	129,5	129,1
2025 Februar	130,3	125,6	134,0	131,4	130,4
Mai	131,2	126,6	134,8	132,3	131,2
August	131,6	126,9	135,4	133,1	132,7
November	132,2	127,4	136,1	134,1	133,4

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW

Redaktion: Bauindustrieverband NRW e. V.

Indexwerte für Nichtwohngebäude sowie für den Straßen- und Tiefbau auf der nächsten Seite

# Amtliche Baupreisindizes NRW

Basisjahr 2021 = 100

Stand: November 2025

Jahr Monat	Nichtwohngebäude		Straßenbau	Ortskanäle
	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude		
Index (inklusive Mehrwertsteuer)				
2015 Ø	81,0	80,0	78,0	78,0
2016 Ø	83,0	82,2	79,4	80,0
2017 Ø	85,0	84,5	82,6	82,8
2018 Ø	88,3	88,0	88,4	87,8
2019 Ø	91,5	91,3	93,6	92,4
2020 Ø	92,5	92,4	94,4	93,1
2021 Ø	100,0	100,0	100,0	100,0
2022 Ø	115,4	115,4	115,9	115,4
2023 Ø	124,3	124,1	129,1	126,8
2024 Ø	128,6	128,2	138,2	133,0
2025 Ø	132,8	132,1	145,2	138,9
2021 Februar	95,3	95,3	97,6	96,4
Mai	98,4	98,4	98,7	98,6
August	101,9	102,0	100,9	101,1
November	104,5	104,3	102,8	103,9
2022 Februar	109,0	108,6	107,6	108,6
Mai	115,2	115,3	115,3	114,8
August	117,7	117,8	118,8	117,9
November	119,7	119,8	121,8	120,4
2023 Februar	123,4	123,2	126,3	124,8
Mai	124,3	124,1	128,3	126,5
August	124,4	124,3	129,7	127,5
November	125,0	124,9	131,9	128,3
2024 Februar	127,2	126,9	135,8	131,2
Mai	128,2	127,8	137,3	132,3
August	129,3	128,8	139,4	134,1
November	129,8	129,3	140,1	134,5
2025 Februar	131,6	131,0	143,1	137,1
Mai	132,5	131,8	144,8	138,7
August	133,1	132,5	145,9	139,5
November	133,8	133,1	146,9	140,1

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW

Redaktion: Bauindustrieverband NRW e. V.

**Ihr Ansprechpartner:** BWI-Bau  
Melissa Jo Bodenmüller  
E-Mail: [m.bodenmueller@bwi-bau.de](mailto:m.bodenmueller@bwi-bau.de)

20.01.2026

# Amtliche Baupreisindizes NRW

Basisjahr 2021 = 100

Stand: November 2025

Jahr Monat	Wohngebäude			Instandhaltung	
	insgesamt	davon nach Abschnitten		von Wohngebäuden	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten		
Veränderungsraten gegenüber Vorjahr / Vorjahresmonat in %					
2016 Ø	2,1%	0,9%	2,3%	2,0%	1,3%
2017 Ø	2,3%	2,7%	2,1%	2,0%	1,4%
2018 Ø	4,0%	5,4%	2,7%	3,1%	1,7%
2019 Ø	3,5%	4,1%	2,9%	3,1%	2,5%
2020 Ø	1,2%	0,7%	1,4%	1,3%	0,8%
2021 Ø	7,4%	9,2%	6,4%	7,4%	4,0%
2022 Ø	14,6%	15,2%	14,2%	13,1%	9,8%
2023 Ø	7,6%	5,1%	9,5%	8,8%	10,7%
2024 Ø	3,4%	2,1%	4,3%	4,2%	4,8%
2025 Ø	3,0%	2,3%	3,6%	3,5%	3,5%
2022 Februar	13,3%	14,8%	12,2%	12,3%	7,8%
Mai	16,1%	17,9%	14,7%	13,1%	9,1%
August	14,7%	14,4%	15,0%	13,3%	10,4%
November	14,4%	13,7%	14,9%	13,7%	11,7%
2023 Februar	12,8%	11,8%	13,5%	12,4%	11,9%
Mai	7,8%	4,7%	10,2%	9,5%	11,0%
August	5,7%	2,7%	7,9%	7,4%	10,4%
November	4,5%	1,9%	6,6%	6,1%	9,3%
2024 Februar	3,1%	1,3%	4,5%	4,4%	6,1%
Mai	2,9%	1,3%	4,1%	3,9%	4,5%
August	3,8%	3,2%	4,4%	4,3%	4,3%
November	3,6%	2,7%	4,3%	4,1%	4,4%
2025 Februar	3,2%	2,3%	4,0%	3,8%	3,6%
Mai	3,3%	2,8%	3,8%	3,7%	3,8%
August	2,7%	2,0%	3,3%	3,3%	3,7%
November	2,9%	2,4%	3,3%	3,6%	3,3%

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW

Redaktion: Bauindustrieverband NRW e. V.

Prozentwerte für Nichtwohngebäude sowie für den Straßen- und Tiefbau auf der nächsten Seite

# Amtliche Baupreisindizes NRW

Basisjahr 2021 = 100

Stand: November 2025

Jahr Monat	Nichtwohngebäude		Straßenbau	Ortskanäle
	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude		
	Veränderungsraten gegenüber Vorjahr / Vorjahresmonat in %			
2016 Ø	2,5%	2,8%	1,8%	2,6%
2017 Ø	2,4%	2,5%	4,0%	3,5%
2018 Ø	3,9%	4,1%	7,0%	6,0%
2019 Ø	3,6%	3,8%	5,9%	5,2%
2020 Ø	1,1%	1,2%	0,9%	0,8%
2021 Ø	8,1%	8,2%	5,9%	7,4%
2022 Ø	15,4%	15,4%	15,9%	15,4%
2023 Ø	7,7%	7,5%	11,4%	9,9%
2024 Ø	3,5%	3,3%	7,1%	4,9%
2025 Ø	3,3%	3,0%	5,1%	4,4%
2022 Februar	14,4%	14,0%	10,2%	12,7%
Mai	17,1%	17,2%	16,8%	16,4%
August	15,5%	15,5%	17,7%	16,6%
November	14,5%	14,9%	18,5%	15,9%
2023 Februar	13,2%	13,4%	17,4%	14,9%
Mai	7,9%	7,6%	11,3%	10,2%
August	5,7%	5,5%	9,2%	8,1%
November	4,4%	4,3%	8,3%	6,6%
2024 Februar	3,1%	3,0%	7,5%	5,1%
Mai	3,1%	3,0%	7,0%	4,6%
August	3,9%	3,6%	7,5%	5,2%
November	3,8%	3,5%	6,2%	4,8%
2025 Februar	3,5%	3,2%	5,4%	4,5%
Mai	3,4%	3,1%	5,5%	4,8%
August	2,9%	2,9%	4,7%	4,0%
November	3,1%	2,9%	4,9%	4,2%

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW

Redaktion: Bauindustrieverband NRW e. V.

**Ihr Ansprechpartner:** BWI-Bau  
Melissa Jo Bodenmüller  
E-Mail: [m.bodenmueller@bwi-bau.de](mailto:m.bodenmueller@bwi-bau.de)

20.01.2026