BAU INDUSTRIE
Nordrhein-Westfalen

Amtliche Baupreisindizes NRW

Basisjahr 2021 = 100 **Stand: August 2026**

Jahr / Monat	Wohngebäude			Instandhaltung von Wohngebäuden	
	insgesamt	davon nach Abschnitten		Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten		
	Index (inklusive Mehrwertsteuer)				
2015 ∅	81,9	80,0	84,0	83,0	89,0
2016 ∅	83,6	80,7	85,9	84,7	90,2
2017 ∅	85,5	82,9	87,7	86,4	91,5
2018 ∅	88,9	87,4	90,1	89,1	93,1
2019 ∅	92,0	91,0	92,7	91,9	95,4
2020 ∅	93,1	91,6	94,0	93,1	96,2
2021 ∅	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2022 ∅	114,6	115,2	114,2	113,1	109,8
2023 ∅	123,3	121,1	125,1	123,0	121,5
2024 ∅	127,5	123,7	130,4	128,2	127,4
2025 ∅	131,3	126,6	135,1	132,7	131,9
2022 Februar	108,5	108,4	108,7	107,9	106,1
Mai	114,5	116,1	113,2	112,1	108,9
August	116,8	117,4	116,4	115,1	111,1
November	118,7	118,8	118,6	117,3	113,2
2023 Februar	122,4	121,2	123,4	121,3	118,7
Mai	123,4	121,6	124,8	122,8	120,9
August	123,4	120,6	125,6	123,6	122,7
November	124,0	121,1	126,4	124,4	123,7
2024 Februar	126,2	122,8	128,9	126,6	125,9
Mai	127,0	123,2	129,9	127,6	126,4
August	128,1	124,4	131,1	128,9	128,0
November	128,5	124,4	131,8	129,5	129,1
2025 Februar	130,3	125,6	134,0	131,4	130,4
Mai	131,2	126,6	134,8	132,3	131,2
August	131,6	126,9	135,4	133,1	132,7
November	132,2	127,4	136,1	134,1	133,4
2026 Februar	133,8	128,5	138,0	135,8	135,6
Mai	136,4	131,5	140,3	138,4	137,5
August	137,5	132,5	141,5	139,6	139,1
November					

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW

Redaktion: Bauindustrieverband NRW e. V.

Indexwerte für Nichtwohngebäude sowie für den Straßen- und Tiefbau auf der nächsten Seite

BAU INDUSTRIE
Nordrhein-Westfalen

Amtliche Baupreisindizes NRW

Basisjahr 2021 = 100 **Stand: August 2026**

Jahr / Monat	Nichtwohngebäude		Straßenbau	Ortskanäle
	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude		
	Index (inklusive Mehrwertsteuer)			
2015 ∅	81,0	80,0	78,0	78,0
2016 ∅	83,0	82,2	79,4	80,0
2017 ∅	85,0	84,5	82,6	82,8
2018 ∅	88,3	88,0	88,4	87,8
2019 ∅	91,5	91,3	93,6	92,4
2020 ∅	92,5	92,4	94,4	93,1
2021 ∅	100,0	100,0	100,0	100,0
2022 ∅	115,4	115,4	115,9	115,4
2023 ∅	124,3	124,1	129,1	126,8
2024 ∅	128,6	128,2	138,2	133,0
2025 ∅	132,8	132,1	145,2	138,9
2022 Februar	109,0	108,6	107,6	108,6
Mai	115,2	115,3	115,3	114,8
August	117,7	117,8	118,8	117,9
November	119,7	119,8	121,8	120,4
2023 Februar	123,4	123,2	126,3	124,8
Mai	124,3	124,1	128,3	126,5
August	124,4	124,3	129,7	127,5
November	125,0	124,9	131,9	128,3
2024 Februar	127,2	126,9	135,8	131,2
Mai	128,2	127,8	137,3	132,3
August	129,3	128,8	139,4	134,1
November	129,8	129,3	140,1	134,5
2025 Februar	131,6	131,0	143,1	137,1
Mai	132,5	131,8	144,8	138,7
August	133,1	132,5	145,9	139,5
November	133,8	133,1	146,9	140,1
2026 Februar	135,4	134,5	150,1	142,4
Mai	137,9	137,2	154,6	145,8
August	139,1	138,4	156,7	147,7
November				

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW

Redaktion: Bauindustrieverband NRW e. V.

Ihr Ansprechpartner: BWI-Bau
Melissa Jo Bodenmüller
E-Mail: m.bodenmueller@bwi-bau.de

15.10.2026

BAU INDUSTRIE
Nordrhein-Westfalen

Amtliche Baupreisindizes NRW

Basisjahr 2021 = 100 **Stand: August 2026**

Jahr / Monat	Wohngebäude			Instandhaltung	
	insgesamt	davon nach Abschnitten		von Wohngebäuden	Schönheits-reparaturen in einer Wohnung
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten		
	Veränderungsraten gegenüber Vorjahr / Vorjahresmonat in %				
2016 ∅	2,1%	0,9%	2,3%	2,0%	1,3%
2017 ∅	2,3%	2,7%	2,1%	2,0%	1,4%
2018 ∅	4,0%	5,4%	2,7%	3,1%	1,7%
2019 ∅	3,5%	4,1%	2,9%	3,1%	2,5%
2020 ∅	1,2%	0,7%	1,4%	1,3%	0,8%
2021 ∅	7,4%	9,2%	6,4%	7,4%	4,0%
2022 ∅	14,6%	15,2%	14,2%	13,1%	9,8%
2023 ∅	7,6%	5,1%	9,5%	8,8%	10,7%
2024 ∅	3,4%	2,1%	4,3%	4,2%	4,8%
2025 ∅	3,0%	2,3%	3,6%	3,5%	3,5%
2023 Februar	12,8%	11,8%	13,5%	12,4%	11,9%
Mai	7,8%	4,7%	10,2%	9,5%	11,0%
August	5,7%	2,7%	7,9%	7,4%	10,4%
November	4,5%	1,9%	6,6%	6,1%	9,3%
2024 Februar	3,1%	1,3%	4,5%	4,4%	6,1%
Mai	2,9%	1,3%	4,1%	3,9%	4,5%
August	3,8%	3,2%	4,4%	4,3%	4,3%
November	3,6%	2,7%	4,3%	4,1%	4,4%
2025 Februar	3,2%	2,3%	4,0%	3,8%	3,6%
Mai	3,3%	2,8%	3,8%	3,7%	3,8%
August	2,7%	2,0%	3,3%	3,3%	3,7%
November	2,9%	2,4%	3,3%	3,6%	3,3%
2026 Februar	2,7%	2,3%	3,0%	3,3%	4,0%
Mai	4,0%	3,9%	4,1%	4,6%	4,8%
August	4,5%	4,4%	4,5%	4,9%	4,8%
November					

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW

Redaktion: Bauindustrieverband NRW e. V.

Prozentwerte für Nichtwohngebäude sowie für den Straßen- und Tiefbau auf der nächsten Seite

BAU INDUSTRIE
Nordrhein-Westfalen

Amtliche Baupreisindizes NRW

Basisjahr 2021 = 100 **Stand: August 2026**

Jahr / Monat	Nichtwohngebäude		Straßenbau	Ortskanäle
	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude		
	Veränderungsraten gegenüber Vorjahr / Vorjahresmonat in %			
2016 ∅	2,5%	2,8%	1,8%	2,6%
2017 ∅	2,4%	2,5%	4,0%	3,5%
2018 ∅	3,9%	4,1%	7,0%	6,0%
2019 ∅	3,6%	3,8%	5,9%	5,2%
2020 ∅	1,1%	1,2%	0,9%	0,8%
2021 ∅	8,1%	8,2%	5,9%	7,4%
2022 ∅	15,4%	15,4%	15,9%	15,4%
2023 ∅	7,7%	7,5%	11,4%	9,9%
2024 ∅	3,5%	3,3%	7,1%	4,9%
2025 ∅	3,3%	3,0%	5,1%	4,4%
2023 Februar	13,2%	13,4%	17,4%	14,9%
Mai	7,9%	7,6%	11,3%	10,2%
August	5,7%	5,5%	9,2%	8,1%
November	4,4%	4,3%	8,3%	6,6%
2024 Februar	3,1%	3,0%	7,5%	5,1%
Mai	3,1%	3,0%	7,0%	4,6%
August	3,9%	3,6%	7,5%	5,2%
November	3,8%	3,5%	6,2%	4,8%
2025 Februar	3,5%	3,2%	5,4%	4,5%
Mai	3,4%	3,1%	5,5%	4,8%
August	2,9%	2,9%	4,7%	4,0%
November	3,1%	2,9%	4,9%	4,2%
2026 Februar	2,9%	2,7%	4,9%	3,9%
Mai	4,1%	4,1%	6,8%	5,1%
August	4,5%	4,5%	7,4%	5,9%
November				

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW
Redaktion: Bauindustrieverband NRW e. V.

Ihr Ansprechpartner: BWI-Bau
Melissa Jo Bodenmüller
E-Mail: m.bodenmueller@bwi-bau.de

15.10.2026