



**20,0
Mrd.**

Euro Umsatz im Bauhauptgewerbe Nordrhein-Westfalen 2025

**WICHTIGE
BAUDATEN**
2025

BAUWIRTSCHAFT

Baukennzahlen NRW

Merkmal	Umsatz *		Auftrags- eingang* bestand *	
	2025 in 1.000 EUR	25/24 in % nominal	25/24 in % nominal	25/24 in % nominal
Hochbau	10.035.145	1,9	14,6	18,8
Tiefbau	9.996.412	11,5	12,5	14,1
Wohnungsbau	4.156.136	7,1	18,4	20,6
Wirtschaftsbau	8.904.454	1,9	0,7	8,8
Wirtschaftshochbau	4.780.833	-4,7	-2,1	6,2
Wirtschaftstiefbau	4.123.620	10,9	4,1	12,6
Öffentlicher Bau	6.970.965	12,5	27,8	23,6
Öffentlicher Hochbau	1.098.177	15,9	73,0	59,5
Straßenbau	2.696.993	11,2	23,1	11,5
Sonstiger Tiefbau	3.175.796	12,5	15,0	17,0
Insgesamt	20.031.557	6,5	13,6	16,4

*) in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Deutsche Baukennzahlen

Merkmal	Umsatz *		Auftrags- eingang* bestand *	
	2025 in 1.000 EUR	25/24 in % nominal	25/24 in % nominal	25/24 in % nominal
Hochbau	57.382.535	1,6	10,0	11,8
Tiefbau	61.701.388	8,2	8,6	13,3
Wohnungsbau	23.614.172	-1,0	12,6	16,8
Wirtschaftsbau	53.876.977	7,8	12,2	15,3
Wirtschaftshochbau	25.350.690	2,0	8,8	9,2
Wirtschaftstiefbau	28.526.289	13,6	15,0	20,2
Öffentlicher Bau	41.592.774	4,9	4,0	7,9
Öffentlicher Hochbau	8.417.673	8,2	7,4	10,7
Straßenbau	17.363.493	0,8	-1,5	3,0
Sonstiger Tiefbau	15.811.608	7,8	8,7	11,0
Insgesamt	119.083.924	4,9	9,3	12,6

*) in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

PRODUKTION, BETRIEBE & ARBEITSMARKT

Leistung und Beschäftigung im Bauhauptgewerbe in NRW

Merkmal	Einheit	Nordrhein-Westfalen				
		2025	25/24 in %	2020	2010	2000
Arbeitsstunden**	1.000 Std.	186.961	0,9	188.682	139.095	197.385
Beschäftigte*		160.592	0,3	153.678	119.209	162.561
Löhne & Gehälter*	Mio. EUR	6.926,9	6,8	5.487,6	3.375,8	4.638,7

*) alle Betriebe **) alle Betriebe, Arbeitsstunden auf Baustellen

Betriebe, Beschäftigte, Umsatz je Beschäftigten im Bauhauptgewerbe in NRW*

Betriebe mit ... Beschäftigten	Nordrhein-Westfalen im Juni 2025					Umsatz je Beschäft. 1.000 EUR
	Betriebe		Beschäftigte		Anzahl	
	Anzahl	Anteil in %	Anzahl	Anteil in %		
1-19	11.742	87,3	66.701	41,5		123,0
20-49	1.201	8,9	36.213	22,5		185,3
50 und mehr	510	3,8	57.803	36,0		243,5
Insgesamt	13.453	100,0	160.717	100,0		179,6

*) Ergänzungserhebung Juni 2025 (Umsatz je Beschäftigten Jahreswert 2024)

Auszubildende (inkl. kfm) in der Bauwirtschaft laut Soka-Bau in NRW, Anzahl

Merkmal	jeweils zum Jahresende				
	2025	2024	2020	2010	2005
Auszubildende insg.	24.063	24.215	25.818	25.688	24.338
dar.: im 1. Lehrjahr	8.656	8.440	9.343	8.843	8.465

Arbeitslose und gemeldete offene Stellen in NRW, Anzahl

Merkmal	Jahresdurchschnitt			
	2025	2024	2020	2010
Arbeitslose Baufacharbeiter*	3.838	3.884	4.010	7.727
offene Stellen für Baufacharbeiter*	2.554	2.655	2.559	1.325

*) mit bauhauptgewerblichen Berufen

BAUTÄTIGKEIT & FINANZEN

Baugenehmigungen in NRW

Gebäudeart	Nordrhein-Westfalen			
	2025	2025/2024 in % nom.	2015	2010
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neu- und Umbau)	44.905	10,7	55.805	36.441
Wohnungen in neuen Wohngebäuden	36.018	10,1	49.238	32.393
darunter in: Ein- und Zweifamilienhäusern	9.191	16,6	18.449	16.906
Mehrfamilienhäusern	24.555	4,8	28.128	15.054
Nichtwohngebäude, veranschlagte Kosten in Mio. Euro (nur Neubau)	6.891	2,4	3.804	2.903
darunter: Büro- und Verwaltungsgebäude	1.268	-19,5	716	295
Fabrik- und Werkstattgebäude	862	69,3	486	328
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	231	7,3	218	283

Bruttowertschöpfung (BWS) in NRW

Merkmal	Nordrhein-Westfalen				
	2025	2024	2023	2022	2021
Gesamtwirtschaft, Mio. EUR	822.925	796.988	784.418	732.469	679.937
Im Baugewerbe, Mio. EUR	36.214	34.637	33.812	31.609	29.075
Anteil Baugewerbe an der gesamten BWS, in %	4,4	4,3	4,3	4,3	4,3
BWS im Baugewerbe, reale Veränderungsrate im Vergleich zum Vorjahr in %	-2,0	-4,9	-5,0	-9,9	-2,5

Finanzkennzahlen und Insolvenzen in Deutschland

Merkmal	Einheit	Bauhauptgewerbe				
		2025	2024	2020	2015	2010
Eigenkapitalquote ¹	in %	k.A.	21,6	23,6	17,0	11,3
dar.: Untern. > 50 Mio.	in %	k.A.	15,8	17,5	14,7	14,3
Umsatzrendite ²	in %	k.A.	7,0	10,2	7,4	6,3
dar.: Untern. > 50 Mio.	in %	k.A.	4,4	6,1	2,4	1,2
Insolvenzen DE	Anzahl	1.729	1.610	1.040	1.614	2.057
Insolvenzen in NRW	Anzahl	550	453	301	548	734

1) Eigenkapital / Bilanzsumme 2) Gewinn vor Steuern / Umsatz (inkl. Unternehmerlohn)

PREISINDIZES

Baupreisentwicklung Neubau (inkl. MwSt.) in NRW, Index 2021=100

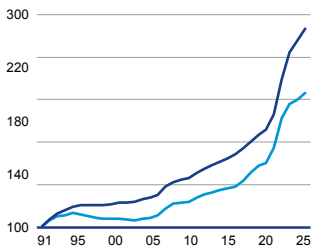
Bauwerke	2025	Veränderung in %			
		2025/24	2024/23	2023/22	2022/21
Wohngebäude insg.	131,3	3,0	3,4	7,6	14,6
Wohngebäude (Rohbauarbeiten)	126,6	2,3	2,1	5,1	15,2
Wohngebäude (Ausbauarbeiten)	135,1	3,6	4,2	9,5	14,2
Bürogebäude	132,8	3,3	3,5	7,7	15,4
Gewerbliche Betriebsgebäude	132,1	3,0	3,3	7,5	15,4
Straßenbau	145,2	5,1	7,0	11,4	15,9
Ortskanäle	138,9	4,4	4,9	9,9	15,4

Erzeugerpreisindizes von Produkten in Deutschland (ohne MwSt.),

Index 2021=100

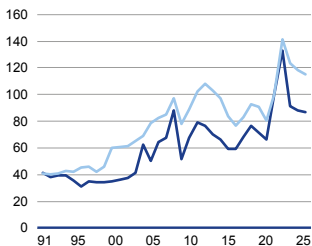
Produkt	2025	Veränderung in % zu ...			
		2024	2020	2010	2000
Betonstahl in Stäben	87,0	-1,5	31,4	28,9	152,2
Zement	157,7	0,3	60,3	80,6	k.A.
Dieselmotorkraftstoff	115,7	-2,4	43,4	30,4	94,5
Bitumen aus Erdöl	119,2	-6,9	61,5	48,8	263,4
Asphalt	144,7	1,6	46,2	70,8	140,0

Baupreisindex in Deutschland, 1991=100



■ Bauhauptgewerbe ■ Ausbaugewerbe

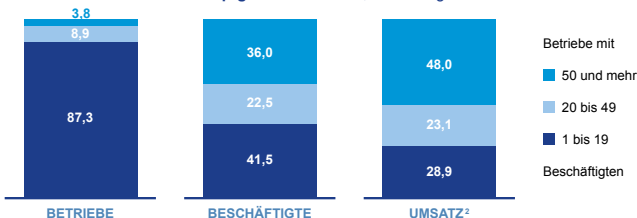
Erzeugerpreisindex, 2021=100



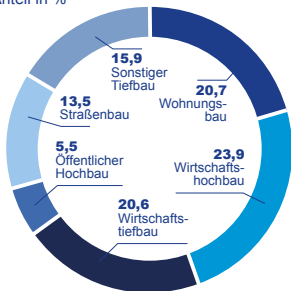
■ Betonstahl in Stäben ■ Dieselmotorkraftstoff

BAUWERBE: STRUKTUR & BEDEUTUNG 2025

Betriebsstruktur¹ im Bauhauptgewerbe in NRW, Anteil insgesamt in %



Umsatz³ im Bauhauptgewerbe in NRW, Anteil in %



1) Ergänzungserhebung im Juni 2) Umsatz Jahreswert 2024
3) in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten 4) in NRW

4,4 %

der gesamtwirtschaftlichen Wertschöpfung wurde vom Baugewerbe in NRW erbracht

5,1 %

der gesamten Erwerbstätigen in NRW waren im Baugewerbe beschäftigt

1,6 %

der gesamten Erwerbstätigen in NRW waren im Bauhauptgewerbe beschäftigt

Bauhauptgewerbe
+ Ausbaugewerbe
= **Baugewerbe**



160.592

Beschäftigte im Bauhauptgewerbe⁴



13.453

Betriebe im Bauhauptgewerbe⁴



44.905

Baugenehmigungen für Wohnungen⁴

Bauindustrieverband Nordrhein-Westfalen e.V.

Uhlandstraße 56 | 40237 Düsseldorf | www.bauindustrie-nrw.de
Kontakt: Melissa Jo Bodenmüller | m.bodenmueller@bwi-bau.de